

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Potocka” uprzejmie informuje, że na podstawie § 40 ust. 1 Statutu SM „Potocka” zwołuje

Walne Zgromadzenie Członków SM „Potocka” na dzień 25 maja 2026 r. (poniedziałek) o godz. 17.30

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z § 38 ust. 2 Statutu SM „Potocka” Walne Zgromadzenie Członków prawidłowo zwołane jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim Członków.

Zebranie odbędzie się w Szkole Podstawowej nr 65 im. Władysława Orkana przy ul. Mściwłowskiej 1 w Warszawie.

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia:
 - Przewodniczącego
 - Zastępcy Przewodniczącego
 - Sekretarza
3. Wybór Komisji Walnego Zgromadzenia:
 - Mandatowo- Skrutacyjnej
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie ważności Walnego Zgromadzenia Członków i jego zdolności do podejmowania uchwał.
6. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 02.06.2025 r.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2026 r.

8. Przedstawienie przez Radę Nadzorczą SM Potocka wniosków z przeprowadzonej lustracji ustawowej z działalności spółdzielni w latach 2022-2024.
9. Sprawozdanie z działalności Zarządu za okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
10. Informacja Głównej Księgowej SM Potocka o Sprawozdaniu Finansowym Spółdzielni za 2025 r. (bilans).
11. Informacja Zarządu SM Potocka o realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji ustawowej działalności spółdzielni za okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami i zgłaszanie wniosków.
13. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej
 - przyjęcia Sprawozdania Zarządu
 - przyjęcia Sprawozdania Finansowego za 2025 r.
 - udzielenia absolutorium Członkom Zarządu
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2025.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków lustracyjnych i informacji Zarządu o ich realizacji.
16. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości tj. działki nr 10 z obrębu 7-01-01 w trybie art. 209 a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
17. Omówienie realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 02.06.2025 r.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej SM „Potocka” w związku z upłynięciem kadencji, o której mowa w §37 ust.2 Statutu SM Potocka.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Zarządu SM „Potocka” w związku z upłynięciem kadencji, o której mowa w § 37 ust.2 Statutu SM Potocka.
20. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej oraz podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych wniosków.
21. Wolne wnioski.
22. Zamknięcie obrad.

Informujemy, iż z materiałami będącymi przedmiotem obrad Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się od dnia 11.05.2026 r. w godzinach przyjęć Interessantów tj.

poniedziałek i czwartek – godz. 16.00 -18.00

wtorek i piątek - godz. 9.00- 12.00

Informujemy również, iż Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 Członków. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Informacja dla Członków SM Potocka w sprawie zasad udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni
i wymogach pełnomocnictwa

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Potocka, informuje, że Ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2026 r. poz. 39), która weszła w życie 28 stycznia 2026 r. – wprowadzono nowe zasady odnośnie pełnomocnictw, uprawniających do udziału w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

Podsumowanie zmian:

1. Członek Spółdzielni może być reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnictwo nie obejmuje jednak głosowania za wyborem i odwołaniem członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. W tych głosowaniach mogą brać udział wyłącznie członkowie osobiście.
3. Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni może być osoba bliska, adwokat lub radca prawny albo inny członek Spółdzielni.
4. Z kręgu osób bliskich wyłączona jest osoba pozostająca z członkiem we wspólnym pożyciu, a więc konkubina/konkubent.
5. Osoba bliska jako pełnomocnik musi dołączyć do pełnomocnictwa swoje pisemne oświadczenie, że spełnia wymogi Ustawy dla bycia pełnomocnikiem członka Spółdzielni – oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej.
6. Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka Spółdzielni,
7. Pełnomocnictwo musi zostać udzielone w formie pisemnej.
8. Wszystkie Pełnomocnictwa, w tym dla osób bliskich wraz z ich oświadczeniami – muszą zostać przekazane Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.